



RAKENNUSTIETO >

Kustannuslaskelmasta ilmastoselvitykseen

27.3.2026 | Jukka Seppänen

Taustalla uusi rakentamislaki

- Uuden rakentamislain pohjalta annettiin 2025 ympäristöministeriön asetus rakennuksen ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta
- Lisäksi 2026 alussa Valtioneuvoston asetus uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoista
- Uuden rakentamislain myötä rakennuksen elinkaaren hiilijalanjäljen laskenta tuli osaksi normaalia uudisrakennuksen suunnittelu- ja luvitusprosessia vuoden 2026 alusta.
- => Siksi Rakennustieto on rakentanut asiakkaiden tarpeita kuunnellen hiilijalanjäljen laskentatyökalun, Tuotetiedon hiililaskurin

Rakennusten hiilijalanjäljen raja-arvot

Käyttötarkoitukseluokka	Raja-arvo 2026–2028 (kgCO ₂ e/m ² /a)	Raja-arvo 2029 alusta → (kgCO ₂ e/m ² /a)
Rivitalot	16,0	13,0
Kerrostalot	16,0	12,0
Toimistorakennukset ja terveystilat	20,0	17,0
Liikerakennus, tavaratalo, kauppakeskus, myymälärakennus, myymälähalli, teatteri, ooppera-, konsertti- ja kongressitalo, elokuvateatteri, kirjasto, arkisto, museo, taidegalleria, näyttelyhalli	22,0	18,0
Majoitusliikerakennukset, hotellit, asuntolat, palvelutalot, vanhainkodit ja hoitolaitokset	25,0	22,0
Opetusrakennukset ja päiväkodit	20,0	16,0
Liikuntahallit	21,0	18,0
Sairaalat	29,0	28,0
Lämmitetyltä nettoalaltaan yli 1000 m ² varastorakennus, liikenteen rakennus, uimahalli, jäähalli	24,0	21,0

Helsingin kaupunki vaati jo aiemmin raja-arvon alittamista



Voimassa oleva raja-arvo

Voimassa oleva raja-arvo koskee 20.6.2023 ja sen jälkeen haettuja rakennuslupia silloin, kun raja-arvo on ollut vaatimuksena kaavassa tai tontinluovutusehdoissa.

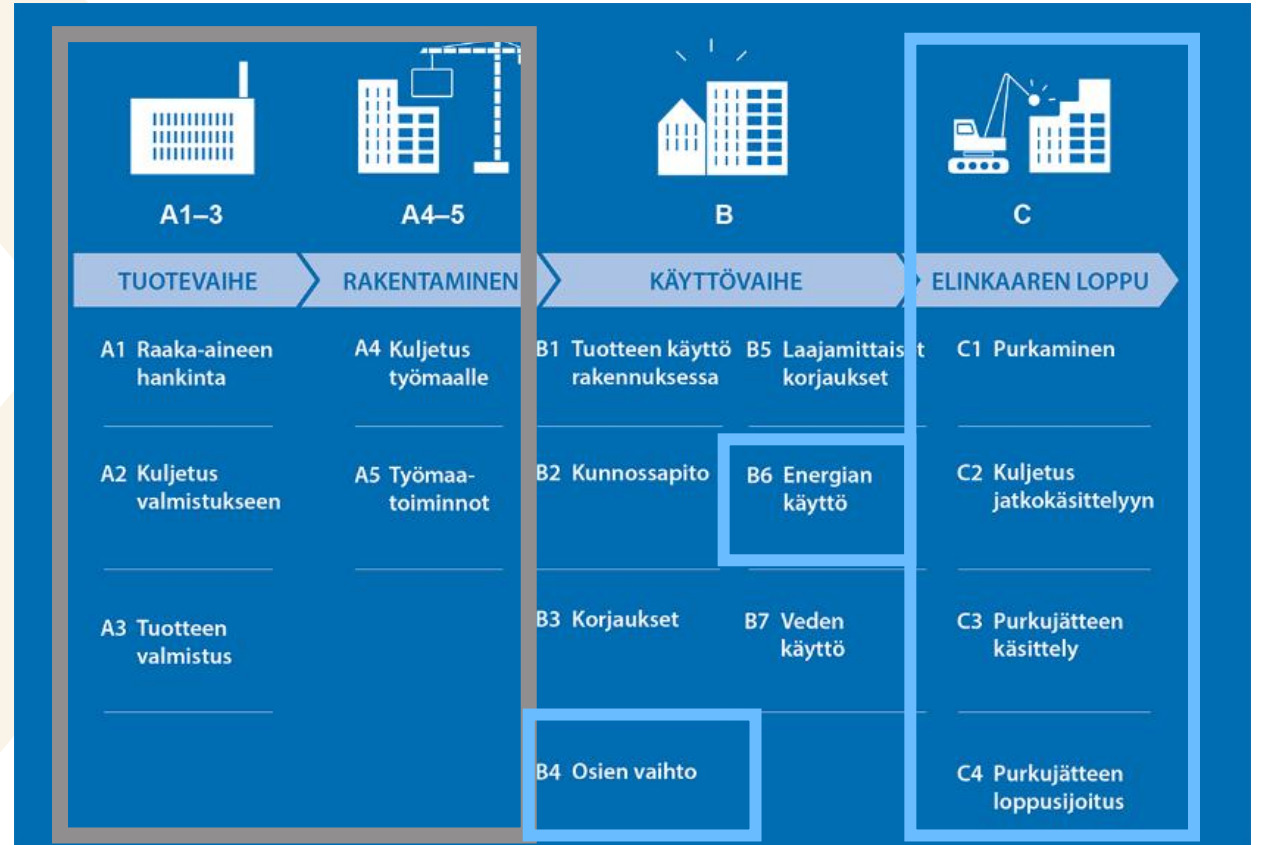
Energiantuotannon päästökertoimet päivittyivät lokakuussa 2024 ja kaukolämmön päästökerroin laski. Kertoimen muutoksen vaikutus on noin kaksi yksikköä.

Muutoksen seurauksena Helsingin kaupungin uusi asuinkerrostalon (käyttötaluokka 2) hiilijalanjäljen raja-arvo on 1.1.2025 alkaen **14,0 kgCO₂e/m²/a**, 50 vuoden käyttöajalla laskettuna.

Uuden raja-arvon saavuttaminen ei pääsääntöisesti edellytä hankkeilta lisätoimenpiteitä.

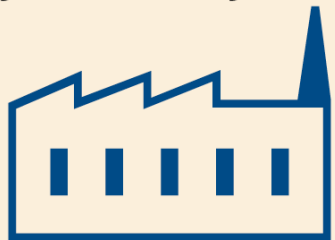
Laskennassa mukana olevat elinkaaren vaiheet

- Ratu kustannukset ja CO₂e laskee yleistetyillä rakenne- ja panosmalleilla
 - A1-A3 päästöt arvioidaan panospohjaisesti
 - A4 ja A5 -päästöt arvioidaan kertoimella suhteessa lämmitettyyn nettoalaan
- Päästötiedot SYKE:n CO2data:sta
- Tuotetieto hiililaskuri –palvelussa mukana myös tarvittavat B ja C-vaiheet
- Käytössä tuotekohtaisia tietoja



Tuotetieto >

Rakennustuotteiden valmistajat
ja maahantuojat



Muut tuotetietokannat



Tuotetieto > haku



Rakennustuotteiden hakuun, vertailuun ja valintaan.

RT-tuotekortit
RT-kortistossa

Tuotetieto > hallintapalvelu



Palvelu rakennushankkeen tuotetietojen hallintaan ja luovutusaineiston keräämiseen.

Tuotetiedon
hallintapalvelun
rajapinta

Tuotetieto > hiililaskuri



Palvelu rakennuksen hiilijalanjäljen ja hiilikädenjäljen laskemiseen sekä rakennustuoteluettelon ja materiaaliselosteen laatimiseen.

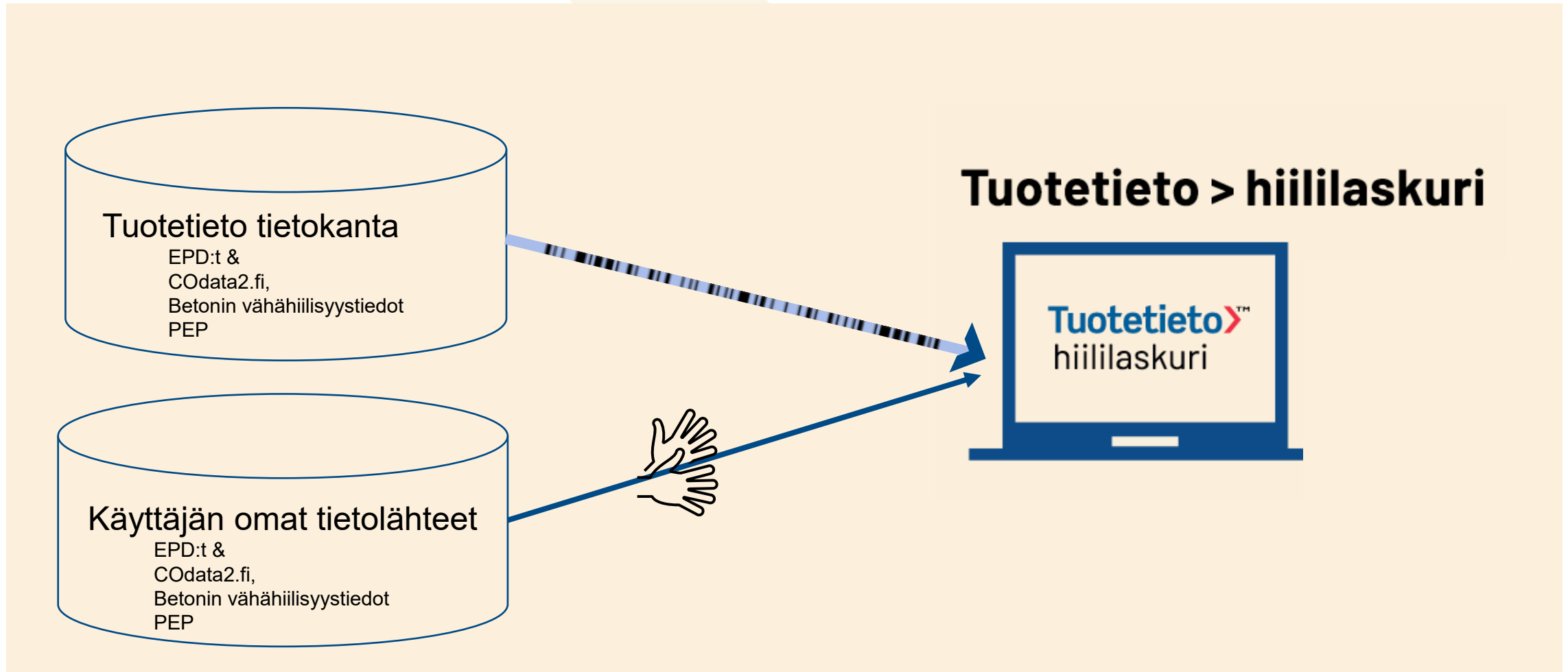
Ratu >

Tuotetieto > rajapinta



Tuotetiedot suoraan kaupan ja kolmannen osapuolen sovelluksiin sekä tietomalleihin.

Hiililaskurin lähtötiedot



Mistä palvelussa on kyse?

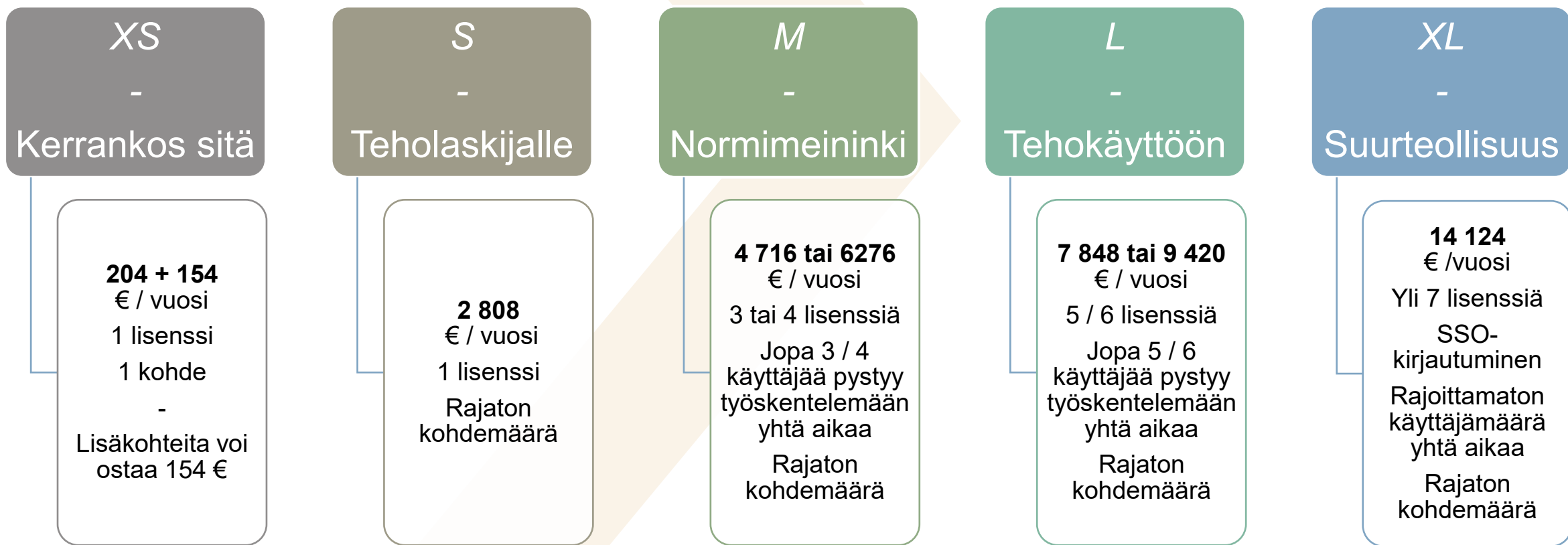
Hiililaskuri on monipuolinen työkalu rakennusten ympäristövaikutusten arviointiin:

- Lasket rakennuksen **hiilijalanjäljen** ja **hiilikädenjäljen**
- Laadit **materiaaliselosteen** ja **rakennustuoteluettelon**
- Laskentasäännöt perustuvat Suomen kansallisiin sääntöihin (asetus ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta)
- Palvelu tuottaa uuden rakentamislain myötä vaadittavat ympäristödokumentit
- Palvelun **pääkäyttötarkoitus** on rakennuksen hiilijalanjäljen laskenta
- Palvelu sijoittuu erilaisten laskinten joukossa täyden palvelun laskureihin

Miten voin perehtyä tuotteeseen?

- Kattavat **itseopiskelumateriaalit** käytön aloittamiseen
 - <https://rakennustieto.notion.site/Tuotetiedon-hiililaskurin-ohjeet-bdfbccc0126f4f909271c766454a8a6d>
- **Ohjesivusto** tukee käytön oppimista
 - <https://www.rakennustieto.fi/tuotetieto/hiililaskuri>
- **Maksuton koulutus tai tallenne**
 - <https://www.rakennustieto.fi/ajankohtaista/tapahtumat>
- Rakennustiedon **asiakaspalvelu** tukee palvelun käytössä

Valitse laskentatarpeeseesi sopiva paketti



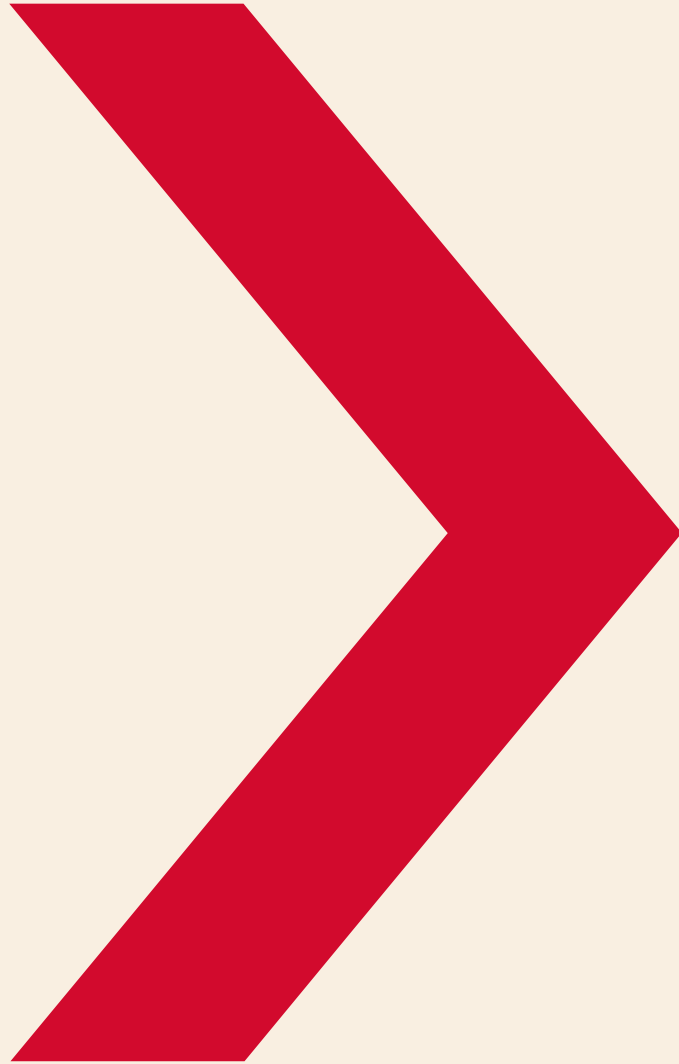
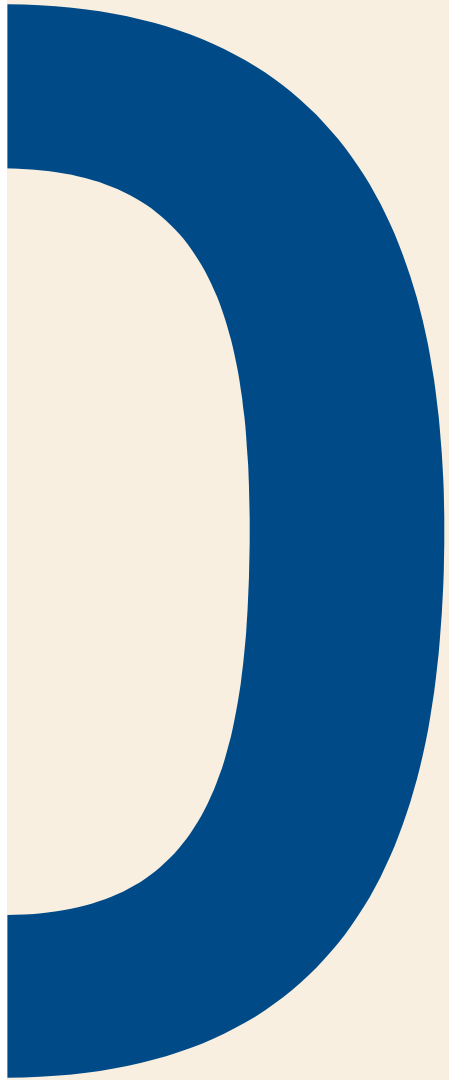
Opiskelijat laskevat edullisesti – hinta korkeakouluille

1 188 € vuodessa – ei muita kuluja

SSO-kirjautuminen

Rajaton määrä käyttäjiä voi työskennellä samanaikaisesti laskurissa

Ei rajoituksia kohdemäärässä



Jukka Seppänen

jukka.seppanen@rakennustieto.fi

hiililaskuri@rakennustieto.fi